

21.
října 2025

17:00

SEMINÁŘ

INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOSTI V NOVÝCH DEVELOPERSKÝCH PROJEKTECH
NA TENERIFE. PREZENTACE PROJEKTŮ. PRÁVNÍ A DAŇOVÉ ASPEKTY PRO
BEZRIZIKOVOU INVESTICI

- Datum: 21. října 2025
- Čas: 17:00
- Místo: Hotel Eurostars Thalía, Národní 13, Praha, 110 00

Tenerife se stalo jednou z nejatraktivnějších destinací pro investice do nemovitostí ve Španělsku. Jeho výjimečné klima, právní jistota zajištěná evropským rámcem a rostoucí mezinárodní poptávka činí z ostrova vynikající místo pro nové developerské projekty. Na tomto exkluzivním semináři představíme klíčové aspekty současného trhu a vyzdihneme tři vlajkové projekty: **Jardines de Abama, Cuna del Alma a Ábora.**

Právní a daňové aspekty

Úspěšná investice do nemovitostí vyžaduje důkladné porozumění příslušnému právnímu a daňovému rámci. Během této části semináře se zaměříme na klíčová témata, mezi něž patří:

- Právní postup při nabývání nových developerských projektů na Kanárských ostrovech.
- Záruky poskytované developery a práva kupujících.
- Zdanění investic do nemovitostí na Tenerife, včetně IGIC, zvláštního režimu Kanárských ostrovů a jeho výhod pro rezidenty i nerezidenty.
- Praktické doporučení pro strukturování bezpečné a efektivní investice.



Vstup volný
Nutná registrace do 17. 10.



Pro více informací
www.tenerife-reality.cz



Hotel Eurostars Thalía,
Národní 13, Praha, 110 00



Cámara de Comercio Hispano-Checa
Hispánsko-česká obchodní komora



HARTMANN JELÍNEK
MALÝ MORENO
& PARTNERI



TENERIFE REALITY
Léto jako životní styl

Canaria
travel / Ostrovy
splněných
přání

smartwings

EUROSTARS
HOTELS

PŘEDNÁŠEJÍCÍ



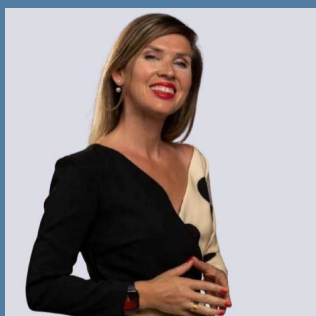
Marcela Tosal, ředitelka společnosti Tenerife Reality

Ředitelka společnosti Tenerife Reality s rozsáhlými zkušenostmi v mezinárodním realitním sektoru. Poskytovala poradenství evropským investorům při rezidenčních a luxusních projektech na Kanárských ostrovech, se zaměřením na nové developerské projekty. Její kariéra spojuje hlubokou místní znalost s globálním pohledem na rozvíjející se trhy.



Filip Hoste, developer projektu Cuna del Alma

Developer projektu Cuna del Alma, jednoho z nejinnovativnějších a nejudržitelnějších developerských projektů na Tenerife. Díky zázemí v oboru podnikání a letitým zkušenostem z evropského realitního trhu vede iniciativy, které spojují špičkovou architekturu s respektem k přírodnímu prostředí. Jeho práce přináší na ostrov nový model turisticko - rezidenční výstavby.



Gisela Ghiuzan, manažerka mezinárodního makléřského týmu ve společnosti Abama

Manažerka mezinárodního makléřského týmu se specializací na vysoce hodnotné investice do nemovitostí. Řídila transakce pro klienty z mnoha zemí a usnadňovala propojení mezi developery, kupujícími a institucemi. Jejím cílem je poskytovat investorům komplexní podporu – od výběru projektu až po finální podpis smlouvy.



Guillermo Moreno, advokát, partner advokátní kanceláře Hartman Jelínek Malý Moreno

Advokát zapsaný v advokátních komorách ve Španělsku (Madrid), v České republice a na Slovensku. Má rozsáhlé zkušenosti v oblasti daňového, občanského a obchodního práva s mezinárodním prvkem. Jeho specializací jsou realitní transakce. Díky svým hlubokým znalostem trhu a právních specifik dokáže klientům poskytovat jistotu a maximální hodnotu při každém kroku jejich investičních a developerských projektů.



Cámara de Comercio Hispano-Checa
Hispánsko-česká obchodní komora



HARTMANN JELÍNEK
MALÝ MORENO
& PARTNERI



TENERIFE REALITY
Léto jako životní styl

Canaria
travel

Ostrov
splněných
přání

smartwings

EUROSTARS
HOTELS

Networking a doprovodný program

Na závěr semináře budou účastníci pozváni na koktejl, během něhož se budou moci setkat s přednášejícími a blíže se seznámit s prezentovanými projekty.

Následující den, ve středu 22. října 2025, od 10:00 do 12:00, budou v hotelu Eurostars Thalia probíhat osobní schůzky s reprezentanty developerských projektů pro hlubší seznámení se s projekty. Občerstvení zajištěno.

Od 13:00 do 15:00 budou zástupci k dispozici na externí návštěvy ve Vaší kanceláři, či po domluvě kdekoli v Praze.

Osobní schůzky

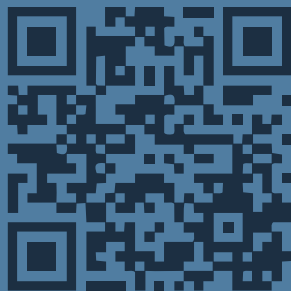
- Datum: 22. října 2025
- Čas: 10:00 – 12:00
- Místo: Hotel Eurostars Thalia, Národní 13, Praha, 110 00

Externí návštěvy

- Čas: 13:00 – 15:00
- Místo: dle domluvy

Registrace je nutná do 17. října 2025 na stránkách www.tenerife-reality.cz

Počet míst je omezen a budou přidělovány podle pořadí registrace



www.tenerife-reality.cz



Cámara de Comercio Hispano-Checa
Hispánsko-česká obchodní komora



HARTMANN JELÍNEK
MALÝ MORENO
& PARTNEŘI



TENERIFE REALITY
Léto jako životní styl

Canaria
travel / Ostrovy
splněných
přání

smartwings

EUROSTARS
HOTELS